

Утверждаю



Ген. директор ООО «Вертикаль»

Елягин Д.А.

**Проектная декларация, строительства многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ярославская область г. Углич, ул. Гражданская д.20Б**

25 марта 2017год

1. Информация о застройщике

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ».

Юридический адрес: 152615, Ярославская обл., г. Углич, ул. Первомайская, д.35 офис 1,
тел./факс (48532)2-49-48

Почтовый адрес: 152615, Ярославская обл., г. Углич, ул. Первомайская, д.35 офис 1

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00,
суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика: основной государственный регистрационный
номер – 1147612000337. Свидетельство – серия 76 № 0002697619, дата выдачи –
21 марта 2014г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой
службы России №8 по Ярославской области. ИНН/КПП 7612045794, 761201001

Учредители ООО «ВЕРТИКАЛЬ» – физическое лицо Шабурин Александр
Валентинович- 25% голосов, Елягин Дмитрий Александрович – 25% голосов, Курьшов
Александр Борисович- 25% голосов, Орлов Николай Анатольевич- 25% голосов.

**2. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,
предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.** Введены в
эксплуатацию три многоквартирных жилых дома, по адресу: ул. Гражданская д.16а и ул.
Октябрьская д.6, ул. Октября д. ба.

**3. Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.**

Генеральный подрядчик ООО «ГАРАНТСТРОЙ» Свидетельство о допуске к
определенному виду работ, которое оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства № 1503.00-2014-7612045804-С-260, выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнёрство «Первое Строительное Объединение» регистрационный номер в государственном реестре СРО-С 260- 29012013. 07 апреля 2014г. Без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

4. Информация о проекте строительства

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, по ул. Гражданская д.20-б в г. Угличе Ярославской области для долевого участия в строительстве граждан.

Разрешение на строительство выдано администрацией Угличского муниципального района № 76516000-197-2016 . Дата выдачи 06 октября 2016г.

Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 76:22:010113:128) общей площадью 4339 м², расположенный по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская д.20-б, принадлежащему ООО «ВЕРТИКАЛЬ», по праву собственности, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права № 000082350 выданного 11 июля 2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области. Разрешенное использование, для строительства многоквартирного жилого дома 2-3 этажа.

Проектом предусмотрены подъезды к дому в асфальтовом покрытии, устройство газонов, устройство площадок сушки белья, чистки одежды и детской игровой площадки.

Строительный объем здания – 11949,0м³, Общая площадь – 2121,5м², общая площадь квартир – 1706,9 м². Количество квартир - 34, в том числе: однокомнатных – 23шт, двухкомнатных – 9шт, трехкомнатных -2 шт.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление от газовых водонагревателей, газовая плита для приготовления пищи, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации. Радиофикация и телефонизация дома проектом предусмотрены. Все строительно-монтажные работы будут выполняться застройщиком, с привлечением подрядных организаций.

Срок строительства – 2016-2017г.

5. Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости эксплуатацию - Администрация Угличского муниципального района.

6. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента

государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

7. Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:

Планируемая стоимость строительства-40000000 р.

Финансовый результат текущего года на момент опубликование проектной декларации – 34460000р. Ареста на имущество нет. Финансовых затруднений при строительстве не ожидается.

Ген. Директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»

Д.А.Елягин